



Annika Kadaja
Eesti Puitmajaliit MTÜ
annika@woodhouse.ee

Teie 08.04.2025
Meie 25.04.2025 nr 5-1/1766-3

**Vastus pöördumisele käibemaksu
erisuse kohta terviklikule
rekonstrueerimisele**

Austatud proua Kadaja

Teete ettepaneku kehtestada 9%-ne käibemaksumäär korterelamute terviklikule renoveerimisele C-energiaklassi tasemele. Märkite, et korteriühistud on ebavõrdses olukorras võrreldes riiklike projektidega nagu Rail Baltica, mida ehitavad äriühingud, kes saavad kaupade ja teenuste ostmisel sisendkäibemaksu maha arvata.

Selgitame, et korteriühistuid ei kohelda ebavõrdselt võrreldes riiklike projektidega. Erinev käsitus tuleneb käibemaksu arvestuse põhimõttest. Käibemaks on tarbimismaks, mille koormuse kandjaks on lõpptarbija, näiteks korteri omanik ja transporditeenuse saaja. Käibemaksu arvestuse põhimõtte kohaselt ei ole võimalik korteriühistutele sätestada käibemaksukohustuslastele ette nähtud reegleid.

Kirjutate, et käibemaksuerisus suurendaks renoveerimise mahte, millega kaasneb riigi tulude suurenemine, kuna tööjõumakse laekub rohkem. Samuti suureneks energiajulgeolek, ennetataks eluasemekriisi ja parandataks elanike toimetulekut.

Vastuseks märgime, et maksumäära langetamine ei suurenda eelarvetulu, vaid vastupidi, vähendab seda. Puudub kindlus, et soodusmäär kandub üle renoveerimistööde hinda ning täidab teie poolt toodud eesmärgi. Korteralamu terviklikule renoveerimisele soodusmäära rakendamist on väga keeruline kui mitte võimatu administreerida ning lisaks tekitab see ebavõrdsed kohtlemised. Maksusoodustuse saaksid vaid need ettevõtjad, kes osutavad kompleksteenust ning neil tekib teistega võrreldes turueelis.

Arvestades riigirahanduse seisu, ei saa me toetada ettepanekuid, mis toovad kaasa eelarvetulude languse. Käibemaksumäära langetamisest tulenev riigi tulude vähenemine on alati suurem kui soovitatav majanduslik mõju. Käibemaksu määra langetus kandub hindadesse üle vaid osaliselt, mistõttu jääb lõpptarbija võit maksumäära langetusest väiksemaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelyn Liivamägi
finants- ja maksupoliitika asekanstsler

Sirje Pulk 58851469
sirje.pulk@fin.ee